

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР ЗАЙМА №1

«28» апреля 2023 г.

ФИО, паспорт: именуемый в дальнейшем «Инвестор», действующий от своего имени, с одной стороны, и

ФИО, паспорт:, именуемый в дальнейшем «Заемщик», действующий от своего имени, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

- 1.1. Инвестиционные средства (Сумма инвестиций) – денежные средства, переданные Инвестором Заемщику на основании п. 2.1 настоящего Договора. В соответствии с настоящим Договором инвестиции являются средствами целевого финансирования.
- 1.2. Вознаграждение – дивиденды/проценты по настоящему Договору (за пользование заемными денежными средствами) причитающиеся Инвестору в соответствии п. 1 ст. 809 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), рассчитываемые (в размерах и в порядке) согласно условиям настоящего Договора.
- 1.3. Цель инвестирования – финансирование деятельности Заемщика по дистанционной продаже продовольственных **и/или** непродовольственных товаров покупателям через маркетплейсы.
- 1.4. Уровень прогнозируемой прибыли – это значение чистой прибыли, заявленное Заемщиком как ожидаемое и рассчитанное на основании предыдущих фактических показателей деятельности.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. В целях инвестирования Инвестор передает Заемщику Инвестиционные средства в сумме **2 000 000** (два миллиона) рублей сроком на 12 (**двенадцать**) месяца.
- 2.2. Инвестор передает Сумму инвестиций Заемщику путем передачи наличных денежных средств Заемщику.
- 2.3. Инвестиционные средства, полученные Заемщиком от Инвестора, должны использоваться исключительно с Целью инвестирования (п.1.3).
- 2.4. В случае нецелевого использования Инвестиционных средств Заемщиком, Инвестор вправе потребовать возврата внесенных инвестиций в полном объеме. Заемщик обязан вернуть Инвестору все полученные Суммы инвестиций в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Инвестора соответствующего требования. Если Заемщик уклоняется от получения требования о возврате Инвестиционных средств, то днем получения требования считается день, когда он должен был получить такое требование.
- 2.5. Вознаграждение выплачивается Инвестору одновременно с Суммой инвестиций единовременным платежом в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.
- 2.6. Вознаграждение считается выплаченным Инвестору в момент передачи наличных денежных средств/перечисления денежных средств на счет Инвестора.
- 2.7. Заемщик обязуется возратить Сумму инвестиций согласно условиям настоящего Договора, и уплатить Инвестору Вознаграждение в размере, рассчитанном согласно разделу 6 настоящего Договора.

3. ПРАВА СТОРОН

- 3.1. Инвестор имеет право:
 - 3.1.1. Получать Вознаграждение, причитающееся ему по настоящему Договору.
 - 3.1.2. Проверять и контролировать целевое использование Инвестиционных средств. При этом Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиционных средств любым удобным способом.
 - 3.1.3. Ежемесячно запрашивать и получать отчеты о ходе деятельности Заемщика, о прибыли и убытках, начислении Вознаграждения.
- 3.2. Заемщик имеет право:

3.2.1. Полученные от Инвестора Инвестиционные средства использовать по своему усмотрению, но в рамках Цели инвестирования.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Инвестор обязан:

4.1.1. Передать Сумму инвестиций Заемщику.

4.1.2. Исполнять настоящий Договор в сроки и в порядке, предусмотренные его условиями и действующим законодательством.

4.2. Заемщик обязан:

4.2.1. Исполнять настоящий Договор в сроки и в порядке, предусмотренные его условиями и действующим законодательством.

4.2.2. Осуществлять расчет (начислять) и выплачивать Вознаграждение на Сумму инвестиций в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиционных средств любым приемлемым для Инвестора способом.

4.2.4. В случае изменения местонахождения Заемщика и/или юридического и/или фактического адреса Заемщика, смены паспортных данных Заемщика, письменно сообщить об этом Инвестору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения или когда о таком событии стало известно Заемщику.

4.2.5. Ежемесячно по требованию Инвестора предоставлять письменные отчеты о ходе реализации деятельности, расходах, о прибыли и убытках, начислении Вознаграждения с 5 по 15 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

5.1. Возврат Суммы инвестиций и выплата Вознаграждения производятся Заемщиком самостоятельно в следующем порядке:

возврат Суммы инвестиций и выплата Вознаграждения производится одновременно единовременным платежом в течение 7 (семи) дней по истечении срока инвестирования, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, путем фактической передачи денежных средств.

5.2. Возврат Суммы инвестиций и выплата Вознаграждения осуществляется Заемщиком путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Инвестора или передачи наличных денежных средств.

5.3. Датой уплаты Заемщиком Инвестиционных средств (либо третьими лицами в счет погашения задолженности Заемщика по настоящему Договору) считается дата фактического списания соответствующих денежных средств с брокерского счета Заемщика (третьих лиц).

6. РАСЧЕТ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

6.1. Стороны договорились о том, что значение доли Инвестора («Доля»), используемое для целей расчета Вознаграждения по настоящему Договору составляет **30 (тридцать)%**. Данное значение Инвестора является неизменным в течение срока действия настоящего договора.

6.2. Вознаграждение Инвестора по настоящему Договору рассчитывается по следующей формуле:

$$(1) V_{оп} = ДП_{оп} \times СЧП_{оп}$$

$V_{оп}$ - Вознаграждение, начисленное Стороне за отчетный период (ОП);

$ДП_{оп}$ - Доля в Чистой прибыли, установленная в п. 3.1 Договора для Инвестора или в п. 3.2 для Заемщика;

$СЧП_{оп}$ - Сумма чистой прибыли за отчетный период (ОП);

ОП - отчетный период, время равное одному календарному месяцу, по прошествии которого распределяется Вознаграждение Сторон (дивиденды).

6.3. Сумма чистой прибыли (СЧП), исходя из которой рассчитывается размер Вознаграждения Сторон, вычисляется на основании следующей формулы:

$$(2) СЧП = ВД_{оп} - ИД_{оп}$$

ВД - валовый доход от осуществления деятельности Заемщика;

ИД - издержки деятельности Заемщика (закупка расходных материалов, а также иные затраты, непосредственно направленные на обеспечение деятельности Заемщика).

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Заемщик настоящим заверяет Инвестора, что будет распоряжаться Суммой инвестиций надлежащим образом и находить наилучшие из возможных способов ее вложения в рамках Цели инвестирования.
- 7.2. Заемщик, в обеспечение исполнения своих обязательств, передает Инвестору залог в порядке и на условиях, определяемых Дополнительным соглашением о залоге (Приложение № 2 к Договору).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня получения Заемщиком Инвестиционных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, в полной сумме на свой расчетный счет (или путем фактического получения денежных средств – при передачи наличными), и действует в течение срока, установленного пунктом 2.1 настоящего Договора.
- 8.2. После окончания срока действия договора, при взаимном согласии сторон, настоящее соглашение продлевается на 12 месяцев.

9. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

- 9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 9.2. Стороны настоящего Договора согласились, что в случае возникновения между Сторонами спора необходимо соблюсти обязательный для Сторон претензионный порядок урегулирования возникшего спора. Сторона, получившая претензию другой Стороны, обязуется рассмотреть ее и дать ответ по существу поставленных вопросов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.
- 9.3. При невозможности урегулирования путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Инвестора.
- 9.4. На отношения между Сторонами, возникающие из данного Договора не распространяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о применении каких-либо неустоек, штрафов и пеней в качестве ответственности за неисполнение денежных обязательств (в частности, по ст. 395 ГК РФ), а также исключается возмещение ущерба в качестве упущенной выгоды. Любые денежные обязательства (в том числе неисполненные своевременно), вытекающие из данного Договора, исключают начисление платы за пользование чужими денежными средствами.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному согласию обеих Сторон путем подписания дополнительного соглашения к нему.
- 10.2. Расторжение настоящего Договора возможно исключительно по взаимному согласию обеих Сторон, а также в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором.

11. ФОРС-МАЖОР И ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора, и которые Стороны не могли предвидеть.
- 11.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 11.1 Договора, каждая Сторона должна немедленно уведомить о них другую Сторону в письменном виде .
- 11.3. Уведомление должно содержать описание возникших обстоятельств, дату их возникновения, а также официальные документы или их заверенные в установленном порядке копии, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, конкретное обоснование влияния указанных

обстоятельств на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору, а также срок, в течение которого обязательство будет исполнено.

11.4. В случае если наступление обстоятельств, указанных в п. 11.1 Договора, и их последствия приведут к полному неисполнению обязательств по Договору, Заемщик (доверенное лицо заемщика, указанное в качестве такового в п. 13 Договора) возвращает Инвестору средства, переданные в соответствии с п. 2.2 Договора в порядке, предусмотренным Приложением № 1 к Договору (“Расписка”).

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 12.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и подлежат изменению по соглашению Сторон, если настоящим Договором или самим приложением к нему не установлено иное.
- 12.3. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении любых реквизитов, указанных в разделе 12 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента, когда им стало известно о таких изменениях.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Инвестор:	Заемщик:
-----------	----------

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Инвестиционному договору
№ 1 от 28.4.2023 г.

Акт передачи денежных средств

«28» апреля 2023 г. г.

Я,, являющийся Заемщиком, принял от, являющегося Инвестором, денежную сумму в размере **2 000 000** (два миллиона) рублей в качестве Суммы инвестиционных средств.

«28» апреля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Инвестиционному договору
№ __ от __.__.20__ г.

Дополнительное соглашение о залоге
к Инвестиционному договору № __ от __.__.20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем “ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ” с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем “ЗАЛОГОДАТЕЛЬ”, с другой стороны, далее совместно именуемые “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в обеспечение обязательств по Инвестиционному договору № __ от __.__.20__ г., заключенному между ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ _____ в размере _____ (_____) (*предмет залога*) посредством _____:

Характеристики предмета залога

Товар: _____

Количество: _____

Стоимость: _____

Спецификация: _____
Местонахождение: _____

, именуемый в дальнейшем Предмет залога.

1.2. Предмет залога принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, не находится в аресте, залоге или иным образом не обременен правами третьих лиц.

2. Обязательство, обеспеченное залогом.

2.1. Залогом обеспечивается выполнение ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ (ЗАЕМЩИКОМ) обязательств по Инвестиционному договору № __ от __.__.20__ г., заключенному между ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ (ЗАЕМЩИКОМ) и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (ИНВЕСТОРОМ).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Предмет залога находится у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

3.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Не допускать передачи, в том числе в залог, аренду, а также продажу или отчуждение иным способом Предмета залога третьим лицам без предварительного письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

3.2.2. Принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры к обеспечению сохранности, включая текущий и капитальный ремонт.

3.2.3. Обеспечивать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния Предмета залога.

3.2.4. Немедленно уведомлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

3.3. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

3.3.1 Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения Предмета залога.

3.3.2. Требовать от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

3.4. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан выдать письменное подтверждение о прекращении действия обязательств по настоящему Договору по требованию ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в случае полного исполнения им обязательств по Инвестиционному договору № __ от __.__.20__ г.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения условий Договора купли-продажи, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе обратиться взыскание на Предмет залога.

4.3. На отношения между Сторонами, возникающие из данного Договора не распространяются положения ГК РФ о применении каких-либо неустоек, штрафов и пеней в качестве ответственности за неисполнение денежных обязательств, а также исключается возмещение ущерба в качестве упущенной выгоды. Любые денежные обязательства (в том числе неисполненные своевременно), вытекающие из данного Договора, исключают начисление платы за пользование чужими денежными средствами.

4.4. За нарушение сроков передачи Предмета залога по вине любой из Сторон, на эту сумму не подлежат уплате проценты, предусмотренные п. 1 ст. 395 ГК РФ.

5. Порядок обращения взыскания

5.1. В случае неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ своих обязательств по Инвестиционному договору № __ от __.__.20__ г., ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе получить удовлетворение из стоимости Предмета залога в пределах неисполненного ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательства, при этом обращение взыскания на Предмет залога производится без обращения в суд.

5.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать Предмет залога ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в срок не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

В противном случае ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан возместить все расходы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, связанные с неисполнением ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательства по передаче Предмета залога.

5.3. В случае, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ уклоняется от передачи Предмета залога согласно п. 5.2 настоящего Договора свыше 30 (Тридцати) календарных дней, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе обратиться в суд по месту нахождения ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ с иском об обращении взыскания на Предмет залога. При этом ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан возместить все судебные издержки ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в полном объеме.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ своих обязательств перед ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ по Инвестиционному договору № __ от __.__.20__ г.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ:

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:
